



الكويت بجانبكم  
KUWAIT IS BY YOUR SIDE



تنمية  
Tanmeia

خير يمتد أثره

# مشروع القرية السكنية النموذجية لايواء النازحين

## سوريا

تجوز  
الزكاة



خ / 028 / 040 / 2020

الجمعية الخيرية العالمية للتنمية والتطوير

tanmeiakw 60039932 - 50700554 tanmeia.org



## مقدمة

بسبب أحداث سوريا، تشير التقديرات إلى أن 5.4 مليون شخص فروا إلى البلدان المجاورة وأكثر من 5.6 مليون هم من النازحين داخليا ومحافظه إدلب ومناطق شمال وغرب حلب تضررت بشكل كبير نتيجة تدفق كميات كبيرة من النازحين داخليا الى تلك المنطقة.

ووفقا لتقارير تقييم الاحتياجات السنوية من قبل الأمم المتحدة في أعوام 2016 و2017، تضرر ما يقارب 2.1 مليون منزل (400,000 دمرت بالكامل) تاركة 6.1 مليون شخص في حاجة ملحة للمساعدة في المأوى في سوريا. واستمرار النزاع سوف يؤدي الى تدهور الملاجئ المتبقية، حيث أجبر النزوح الجماعي النازحين داخليا على إيجاد مأوى مبدئي إما من خلال تقاسم المساحة مع أسرة مضيقة او الاستئجار بأسعار مرتفعة أو إشغال المباني التي لم تكتمل أو تضررت جزئيا، أو حتى البقاء في خيمة ضمن مخيمات رسمية وغير رسمية. وإن هذه الحلول والتي تصنف ضمن المأوى العشوائي تزيد من مخاطر الحماية على النساء والفتيات والاطفال الصغار لأنهم يفتقرون إلى خدمات الخصوصية والمرافق مثل المياه والكهرباء والتي إن وجدت فهي في كثير من الأحيان لا تعمل.

وكانت منطقة ادلب إحدى أكثر المناطق التي يسعى النازحون للتوجه إليها نظرا للأمان النسبي فيها وقربها من الحدود التركية وازدادت أعداد السكان من 2.5 مليون نسمة تقريبا قبل الحرب عام 2011 إلى نحو 4 مليون نسمة حاليا وتشكل النساء ما نسبته 55% منهم وتزداد الأرقام بشكل كبير باعتبار هذه المنطقة ملجأ للنازحين والمهجرين قسرا من كل مناطق سوريا.

## مبررات المشروع

- وجود عدد كبير من النازحين داخل سورية لا يملكون أي مأوى.
- تدمير ما يقارب 3 مليون وحدة سكنية بفعل الأزمة السورية.
- حل المشاكل الأخلاقية والدينية من حيث توفير عوامل الأمان للأطفال والنساء من خلال استخدام المرافق الخاصة بدلا من استخدام المرافق العامة في حال بناء الكرفان.
- توفير الخصوصية والعزل للوالدين عن باقي افراد الاسرة والتي فقدت خلال المرحلة السابقة ضمن المخيمات والمساكن المؤقتة (الكرفان).
- حل لمشكلة الامراض المنتشرة بسبب الاستخدام المشترك للمناهل والمرافق العامة.
- المبنى الدائم يحقق خصوصية تامة للسكان المتضررين وعازلية عالية للعوامل الجوية – الحرارة والبرودة – مقارنة بالمساكن المؤقتة (الكرفان).
- حل لمشكلة احتياج الكرفان لمساحات كبيرة وما يرافقها من تكاليف مرتفعة لأعداد البنى التحتية (طرق – صرف صحي).
- حل لمشكلة ضيق الغرف حيث تقترب مساحة الشقة من ضعف مساحة كامل الكرفان وبنفس التكلفة المادية.
- العمر الافتراضي للمساكن الدائمة 50 عام وهو ما يقارب 10 أضعاف العمر الافتراضي للكرفان.

## مكونات المشروع

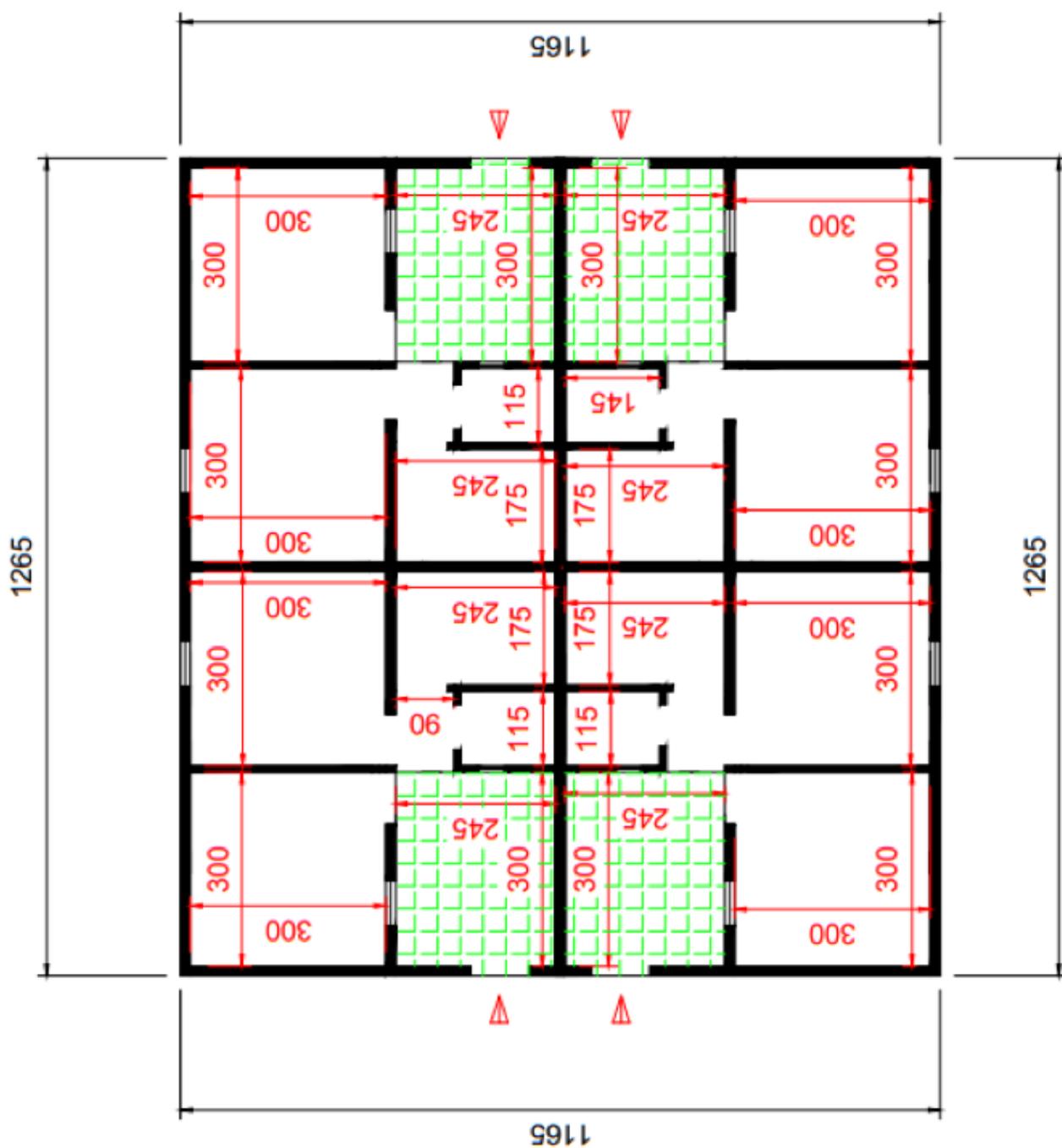
رقم	العنصر	عدد المستفيدين
1	عدد 60 وحدة سكنية	60 عائلة
2	مدرسة مكونة من أربع فصول ومكاتب إدارية	80 طالبا
3	وحدة صحية مكونة من غرفة استقبال وصيدلية وغرفة نساء وغرفة تجميل	2000 شخص
4	مسجد بمساحة 100 م	120 مصل
5	مشروع تشغيلي: مصنع ألبان وألبان مصغر	عموم القرية

## الدراسة المالية

رقم	البيان	تكلفة الوحدة د.ك	إجمالي التكلفة د.ك
1	60 وحدة سكنية، بعمر افتراضي 20 سنة	500	30,000
2	مسجد يتسع لـ 120 مصلي مساحة 150 م <sup>2</sup> منها 20 متر متوضاً + عدد 3 حمام	3,000	3,000
3	عيادة صحية مساحة 75 م <sup>2</sup> غرفتين طبيب وغرفة ضمام مع صالة للانتظار	2,000	2,000
4	مدرسة مكونة من ثلاثة فصول + غرفتين ادارة مع ساحة تتسع لعدد 80 طالب	3,500	3,500
5	مشروع مصنع أجبان صغير	8,000	8,000
المجموع: ستة وأربعون ألف وسبعمائة وخمسون دينارا			46,500

## الاحتياجات المطلوبة لوحدة سكنية

نظراً لطبيعة الارض وتضاريسها الجبلية تحتاج لردم وتسوية	تسوية
تتضمن عملية بناء الوحدة من صب الأرض وبناء جدران وصب السقف بالموصفات المطلوبة بمساحة إجمالية 37 م <sup>2</sup>	إعمار
تحتاج كل وحدة لعمليات اللياسة (الزريقة) داخلية وخارجية	إكساء
8 نقاط لكل وحدة	تمديد كهرباء
5 نقاط لكل وحدة	تمديدات المياه
تحتاج كل وحدة لثلاث أبواب وشباك عدد 2	الأبواب والشبابيك
خزان للوحدة	خزان مياه
20 سنة حال تم عمل الإكساء - 10 سنوات بلوك فقط	عمر الوحدة السكنية
متوسط عدد افراد الأسرة 5 اشخاص × 60 = 300 شخص	عدد المستفيدين



كتلة أربع بيوت

## صور من الوضع الإنساني السوري

